**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед №0299 от 30.03.2021г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 16376.196.2 по КККР на с. Горна Росица**, Община Севлиево, при устройствена зона – Предимно производствена „Пп“ с конкретно предназначение на имота „За промишлена и складова дейност“ и установяване на следните устройствени показатели:

* Начин на застрояване – свободно;
* Характер на застрояване – ниско - до 10м;
* Максимална плътност на застрояване – 80%;
* Максимална интензивност на застрояване – 2,5;
* Минимална озеленена площ – 20%.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 108 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в „Център за административно обслужване“ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 31.03.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.

**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.128, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че е изработен **ПУП – ПРЗ за разделяне на УПИ V – за „производствени и складови дейности“, кв. 159 по плана на гр. Севлиево на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ V, УПИ XII и УПИ XIII, отредени за производствена и складова дейност и създаване на нова задънена улица с осови точки 1593а-1593б, за сметка на УПИ V– за „производствени и складови дейности“**, без изменение на действащата Устройствена зона – Предимно производствена „ПП“ и установяване на следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свързано;

- характер на застрояване – средно с височина до 15,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 80%

- Минимална озеленена площ – 20%;

- Минимална интензивност на застрояване – 2,5.

ПУП – ПРЗ е придружен с план – схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за подземни трасета на електрозахранване и на водоснабдяване и канализация на трите нови урегулирани поземлени имота – УПИ V, УПИ XII и УПИ XIII, кв.159 по плана на гр. Севлиево.

**На основание чл.131, ал.2 от ЗУТ, непосредствено засегнати от предвижданията на подробните устройствени планове са следните недвижими имоти:**

**- УПИ IX, кв. 159 по плана на гр. Севлиево** **– частна собственост;**

**- УПИ X, кв. 159 по плана на гр. Севлиево – частна собственост;**

**- УПИ XI, кв. 159 по плана на гр. Севлиево – частна собственост;**

**- УПИ VII,** **кв. 159 по плана на гр. Севлиево – частна собственост;**

**- УПИ VIII, кв. 159 по плана на гр. Севлиево** **– частна собственост.**

Проектите с пълната текстова и графична част на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разделяне на УПИ V – за „производствени и складови дейности“, кв. 159 по плана на гр. Севлиево на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ V, УПИ XII и УПИ XIII, отредени за производствена и складова дейност и създаване на нова задънена улица с осови точки 1593а-1593б, за сметка на УПИ V– за „производствени и складови дейности“, са на разположение за разглеждане и обществен достъп в стаи 215 и 109 на сградата на Община Севлиево, с административен адрес: гр. Севлиево, пл. “Свобода“ №1, всеки работен ден.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения до Кмета на Общината в 14-дневен срок от публикуването на съобщението на интернет сайта на Община Севлиево.

Съобщението е поставено на ……………….2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**